

---

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Plats och tid</b>              | Hörsalen kl. 08:00-11:30  |
| <b>Beslutande ledamöter</b>       | Malin Thydén-Kärman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L) (1:e vice ordförande), Bo Brandt Nielsen (SD), Roger Andersson (S), Gunilla Magnusson (KV) ersätter Gunnel Lindgren (KV), Martina Philip Carlsson (C) (2:e vice ordförande), Carl Larsson (M)   |
| <b>Ej tjänstgörande ersättare</b> | Abdiasii Dahir (S)<br>Zofia Sarna (S)<br>Anna Hagström (C)  |
| <b>Övriga närvarande</b>          | Yelis Bilim (Nämndsekreterare)<br>Katarina Paulsson (Samhällsbyggnadschef)<br>Carolina Storberg (VA- och renhållningschef)<br>Siv Modée (Plan- och byggchef)<br>Anita Zukanovic (Park- och gatachef)<br>Stefan Andersson (Miljöchef) §§15-21<br>Jessica Karlsson (Dataskyddsombud) §24<br>Emina Helic (Controller) §§15-17<br>Kristina Carlo (Controller) §§15-17<br>Charlotte Karlsson (Kostchef)<br>Bo Tengnäs (Miljökonsult) §24 |
| <b>Utses att justera</b>          | Carl Larsson (M)  |
| <b>Justeringens plats och tid</b> |   |
| <b>Protokollet omfattar</b>       | §§15-25   |

|                      |                         |       |
|----------------------|-------------------------|-------|
| <b>Underskrifter</b> | Sekreterare .....       |       |
|                      | Yelis Bilim             |       |
|                      | Ordförande .....        | ..... |
|                      | Malin Thydén-Kärman (S) |       |
|                      | Justerande .....        | ..... |
|                      | Carl Larsson (M)        |       |

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2019-02-28

**Datum för anslags  
uppsättande**

**Datum för anslags  
nedtagande**

**Förvaringsplats för  
protokollet** Kommunhuset

**Underskrift** .....

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

## ÄRENDELISTA

- §15 Godkännande av ärendelista och val av justerare
- §16 Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2019
- §17 Resultat- och ekonomisk plan 2019-2021 (REP)
- §18 Internkontrollplan 2019
- §19 Anmälan av delegeringsbeslut 2019
- §20 Revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente
- §21 Förläggande om löpande vite om redovisning gällande avfall- och kemikaliehantering
- §22 Begäran om medel - Parkstaden
- §23 Kinnareds Prästgård 1:2 & 1:3 - Detaljplan
- §24 Information i kommande ärenden 2019
- §25 Övriga frågor och meddelanden 2019

Samhällsbyggnadsnämnden

§15

## **Godkännande av ärendelista och val av justerare**

(2019 SBN0005)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan och väljer Carl Larsson (M) att tillsammans med ordförande Malin Thydén-Kärrman (S) justera protokollet.

Samhällsbyggnadsnämnden

§16

## Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2019

(2019 SBN0002)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat bokslut för 2018 med korrigeringar i texten. Samhällsbyggnadsnämnden begär att få resultatbalansera sammanlagt 229 000 kr från 2018 till 2019, enligt beslutsunderlag resultatbalansering samhällsbyggnadsnämnden 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden begär att få ombudgetera 9 575 000 kr från investeringsbudget 2018 till 2019, enligt beslutsunderlag ombudgeteringar investeringar samhällsbyggnadsnämnden 2018. Samhällsbyggnadsnämnden begär att gång- och cykelbanor ska läggas med i ombudgeteringen.

Samhällsbyggnadsnämnden antar "VA-bokslut" och har tagit del av "Konsultkostnader Drift SBN 2018" och "Konsultkostnader Investeringar SBN 2018".

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens budget 2018 uppgår till 24 859 000 kr.

Samhällsbyggnadsnämnden visar en positiv avvikelse vid bokslutet med 130 000 kr innan avsättning deponi samt periodisering VA och efter avsättning deponi samt periodisering är avvikelsen negativ med 791 000 kr .

Budgeten för investeringar för 2018 uppgår till 28 866 000 kr. Utfallet vid bokslutet är 18 005 000kr, vilket innebär en positiv avvikelse med 10 661 000 kr.

### Yrkanden

Bengt-Åke Torhall (L) yrkar tillägg av GC-banor i ombudgeteringen.

### Beslutsgång

Ordförande Malin Thydén-Kärrman (S) frågar om nämnden bifaller eller avslår Bengt-Åke Torhalls tilläggsyrkande om GC-banor i ombudgeteringen och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tilläggsyrkandet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till  
Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

§17

## **Resultat- och ekonomisk plan 2019-2021 (REP)**

(2019 SBN0003)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar Resultat- och ekonomisk plan för samhällsbyggnadsnämnden med bilagor som sin egen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens tilldelade ram uppgår till 20 904 000 kr för 2019, 20 496 000 kr för 2020, 21 061 000 kr för 2021.

Enligt kommunallagen skall en plan för kommunens ekonomi tas fram. För att få fram en budget krävs att man tittar på hur nuläget är, hur förutsättningarna inför framtiden ser ut samt vilka faktorer i omvärlden som kan påverka nämnden för perioden. Under våren arbetade samhällsbyggnadskontoret med analyserna, både drift och investeringar, inför REP 2019-2021. I mars beslutade nämnden vilka prioriteringar de vill gå vidare med. Med anledning av valåret tog fullmäktige inget beslut i juni, beslutet togs i sammanträdet i slutet av november. Det innebär att detta förslag till REP 2019-2021 baseras på den ram som är fastställd av fullmäktige.

Beslutet skickas till  
Kommunstyrelsen  
Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

§18

## **Internkontrollplan 2019**

(2019 SBN0004)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den interna kontrollplanen för 2019.

Beskrivning av ärendet

Grunden för den interna kontrollen är det dagliga arbetet som görs i verksamheterna med väl fungerande processer, medvetenhet om de risker som finns och åtgärder för att minska riskerna. Ur ett större perspektiv har nämnder och kommunala bolag, enligt kommunallagen, ett ansvar för att säkerställa att vi har ordning och reda genom intern kontroll. Den interna kontrollen är en viktig del i styrningen och utvecklingen av verksamheten.

Nämnder och styrelser ska varje år anta en intern kontrollplan. Planen skall i samband med nämndernas analyser under våren och ska alltid föregås av en risk- och sårbarhetsanalys.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§19

## **Anmälan av delegeringsbeslut 2019**

(2019 SBN0008)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut med reservation för redovisning av delegeringsbeslut lovärenden som uppvisade en felaktig delegeringslista. Delegeringslistan gällande lovärenden december 2018 - januari 2019 redovisas till nästkommande nämndsammanträde.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar följande delegeringsbeslut:

- Delegeringsbeslut miljö- och hälsoskydd 181201 – 190131
- Delegeringsbeslut lovärende 181201 – 190131
- Delegeringsbeslut bostadsanpassningsärenden 181201 – 190131
- Redovisning anställningar 181201 – 190131
- Delegeringsbeslut – Begäran om engångsbidrag till Hallandsleden från allmänna satsningen 2018

Samhällsbyggnadsnämnden

§20

## Revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente

(2019 SBN0020)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till reviderat reglemente med begäran om att meningen "nämnden har också till uppgift att ansvara för samordning av bredbandsutbyggnad" tas bort.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2018-06-19 att inrätta ett direktberedande tillväxtutskott under kommunstyrelsen. Tillväxtutskottet ska bland annat ansvara över strategiska markfrågor, strategiska planfrågor och strategiska näringslivsfrågor. Inrättandet av tillväxtutskottet innebär vissa ändringar i samhällsbyggnadsnämndens reglemente, varför reglementet behöver revideras.

Samhällsbyggnadsnämnden ska ansvara för kollektivtrafikfrågor på operativ nivå. Det strategiska ansvaret för kollektivtrafikfrågor ska ligga på tillväxtutskottet. Ansvaret för att konstnärligt utsmycka kommunens byggnader förs över till arbets- och näringslivsnämnden.

Formuleringar som är föremål för revidering är markerade med blått. Föreslagna ändringar är gulmarkerade.

### Yrkande

Ordförande Malin Thydén-Kärrman (S) yrkar på att meningen "nämnden har också till uppgift att ansvara för samordning av bredbandsutbyggnad", under §2 i förslag till revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente, ska tas bort.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden bifaller eller avslår yrkandet om att meningen "nämnden har också till uppgift att ansvara för samordning av bredbandsutbyggnad" ska tas bort.

Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller yrkandet.

Beslutet skickas till  
Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§21

## **Föreläggande om löpande vite om redovisning gällande avfall- och kemikaliehantering**

(2018 SBN0294)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar förelägga xxxxx xx, orgnr: xxxxxx-xxxx om att:

1. Upprätta en avfallssortering vid verksamheten med avfallsfraktionerna lastpallar, wellpapp, plast, emballage, limvatten, färgrester, lysrör, sprayburkar samt ordna märkning av de olika avfallstyperna.

Punkten 1 med föreläggande ska vara förenat med ett löpande vite på 5 000 kr (fem tusen kronor) för xxxxx xx, orgnr: xxxxxx-xxxx, för varje ny påbörjad månad efter förelagt datum som föreläggandet inte har uppfyllts.

2. Redovisa vart limresterna från limmaskinen har lämnats, genom att märka ut platsen/platserna på karta.

Punkten 2 med föreläggande ska vara förenat med ett löpande vite på 2 000 kr (två tusen kronor) för xxxxx xx, orgnr: xxxxxx-xxxx, för varje ny påbörjad månad efter förelagt datum som föreläggandet inte har uppfyllts.

3. Redovisa en kemikalielista över alla de kemikalier som finns inom verksamheten

Punkten 3 med föreläggande ska vara förenat med ett löpande vite på 2 000 kr (två tusen kronor) för xxxxx xx, orgnr: xxxxxx-xxxx, för varje ny påbörjad månad efter förelagt datum som föreläggandet inte har uppfyllts.

4. Uppdaterade säkerhetsdatablad till samtliga kemikalier som finns inom verksamheten

Punkten 4 med föreläggande ska vara förenat med ett löpande vite på 2 000 kr (två tusen kronor) för xxxxx xx, orgnr: xxxxxx-xxxx, för varje ny påbörjad månad efter förelagt datum som föreläggandet inte har uppfyllts.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Ovanstående punkter ska vara redovisade till samhällsbyggnadsnämnden senast en månad efter verksamhetsutövaren har tagit del av beslutet.

## Beskrivning av ärendet

Dnr Ecos: 2019-21 Fastighet: Givagård x:xx

Den 14 juni 2018 fick verksamhetsutövaren ett förläggande om att komma in med redovisning (MS § 2018-168). Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att xxxxx xx skulle åtgärda de fem avvikelserna från tillsynsbesöket (Dnr 2018-51). Eftersom miljöenheten bedömde redovisningen som kom in via e-post den 29 maj 2018 som otillräcklig.

Den 6 juli 2018 genomförde miljöenheten ett tillsynsbesök för att ge verksamhetsutövaren en möjlighet att visa vart någonstans askan hade dumpats, då verksamheten inte hade kommit in med redovisning verksamheten inte hade inkommit till miljöenheten enligt delegationsbeslutet MS § 2018-168, daterat 2018-06-14. xx xx från xxxxx xx visade miljöenheten två mindre högar av aska som fanns på bakgården av verksamheten. Miljöenheten tog ut cirka 1 liter aska från 10 olika delar av askhögarna för att kunna skicka på analys.

Den 9 oktober 2018 fick verksamhetsutövaren ett uppdaterat föreläggande (MS § 2018-254). För att det inte hade kommit in något skriftligt delgivningskvitto för delegationsbeslutet (MS § 168) som är daterat 2018-03-05. Man avskrev även åtgärds punkten om att markera ut på en karta vart någonstans askan från vedpannan hade lämnats.

Den 16 oktober 2018 inkom ett skriftligt delgivningskvitto, genom ett mottagningsbevis för REK-inrikes från Postnord.

Den 16 november 2018 hade verksamhetsutövaren inte kommit in med redovisning till samhällsbyggnadskontoret/miljöenheten. Enligt delegationsbeslutet MS § 2018-254 skulle redovisningen för de fyra åtgärds punkterna vara redovisade till samhällsbyggnadsnämnden senast en månad efter verksamhetsutövaren har tagit del av beslutet dvs. den 16 november 2018.

Den 11 januari 2019 expedierade miljöenheten kommunikering om förslag till beslut.

Den 24 januari 2019 inkom synpunkter på kommunikeringen av beslutet för xxxxx xx. Synpunkterna och miljöenhetens bemötande av synpunkterna av kommunikeringen hänvisas till tillsynsärendet med Dnr: 2018-51. Miljöenheten bedömer att åtgärds punkterna 1-4 kvarstår.

## Samhällsbyggnadsnämnden

## Beslutsmotivering:

**- Avfall**

Avfall som uppkommer inom verksamheten, förutom hushållsavfall, är lastpallar, wellpapp, plast, emballage, sprayburkar, lysrör, färgrester, aska, limvatten och brännbart. Ingen godtagbar avfallssortering kunde uppvisas vid tillsynsbesöket den 23 januari 2018. En gång per år ställer Sandhals entreprenad AB upp containrar på fastigheten, så att verksamheten kan rensa ut avfall. De fraktioner som sorteras ut i containrarna är brännbart respektive spillvirke. Inget omhändertagande av farligt avfall kunde uppvisas vid inspektionstillfället. Limresterna hålls ut utanför byggnaden på fastighetstomten och askan dumpas i skogen enligt verksamhetsutövaren. Detta är ingen godtagbar avfallshantering av farligt avfall. Miljöenheten vill ha information om vart dessa avfallstyper har dumpats, platserna kan märkas ut på en karta.

**- Kemikalier**

Verksamheten saknar en samlad kemikalieförteckning samt säkerhetsdatablad för de kemikalier som finns inom verksamheten. Miljöenheten bedömer att detta är något som ska upprättas.

**- Egenkontroll**

Verksamheten saknar egenkontroll. Alla som bedriver en miljöfarlig verksamhet ska planera och kontrollera sin verksamhet för att motverka och förebygga olägenheter för människors hälsa eller miljön. Kravet på att det ska finnas egenkontroll finns i miljöbalken i och med 26 kap 19 § miljöbalken. Egenkontroll innebär att verksamhetsutövaren har rutiner för den verksamhet som bedrivs samt kunskap om den lagstiftning som den berörs av. Egenkontroll kan till exempel innebära rutiner för driftkontroll, rutiner för hantering av farligt avfall, kunskap om och förteckning över vilka kemikalier som används i verksamheten och mätning av utsläpp till luft, vatten eller mark. Även personalen ska ha tillräcklig kompetens och kunskap om verksamhetens hälso- och miljöpåverkan och hur denna kan minskas. Arbete med egenkontroll är en kontinuerlig process som kräver återkommande uppdatering och uppföljning. Miljöenheten bedömer beslutet är rimligt och skäligt enligt 2 kap. 7 § miljöbalken (1998:808).

**Lagstöd:**

Beslut har tagits med stöd av 2 kap. 2 och 3, 5, 7 §§, 26 kap. 19 och 21 §§, 15 kap. 10 och 11 §§ i miljöbalken (1998:808) samt 2, 3 och 4 §§ i lagen om viten (1985:206).

**Avgift:**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att ta ut 3 680 kr i avgift i enlighet med

## Samhällsbyggnadsnämnden

kommunfullmäktiges taxebeslut § 135/18. Avgift betalas mot faktura och ska betalas även om beslutet överklagas. Beslut om avgift kan också överklagas.

### **Hur man överklagar:**

Om ni vill överklaga detta beslut ska ni skriva till Samhällsbyggnadsnämnden, 314 80 Hyltebruk. Ange då beslutets paragraf och vilken ändring i beslutet ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Samhällsbyggnadsnämnden måste ha ert överklagande senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte prövas. Nämnden sänder överklagandet till Länsstyrelsen i Hallands län för prövning, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt. Om något är oklart kan ni vända er till miljöenheten vid samhällsbyggnadskontoret, Hylte kommun.

### Förslag till beslut

Beslutet skickas till

XXXXX XX

Samhällsbyggnadsnämnden

§22

## **Begäran om medel - Parkstaden**

(2019 SBN0001)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att avsätta ytterligare medel om 56 000 kronor för Geoteknisk undersökning (markundersökning) av projektet Parkstaden - Forum.

Beskrivning av ärendet

Under våren 2019 planeras att påbörja ett detaljplanarbete för ett nytt bostadsområde med utrymme för olika aktivitetsområden i centrala Hyltebruk bakom Forum, kallat Parkstaden.

Länsstyrelsen ställer krav att en geoteknisk undersökning görs tidigt i projektet.

Kommunfullmäktige har 2018-11-29 beslutat om att utöka investeringsanslaget med 150 000 kronor för att genomföra geoteknisk undersökning, enligt tjänsteskrivelse 2018-09-18 baserad på uppskattad kostnad från upphandlad konsult Sigma.

Enligt offert 2018-12-10 uppgår den totala kostnaden (geoteknik, miljö) för den geotekniska undersökningen till cirka 206 000 kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden begär därmed att Kommunstyrelsen avsätter ytterligare medel om 56 000 kronor för detta.

Förslag till beslut

Beslutet skickas till  
Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§23

## **Kinnareds Prästgård 1:2 & 1:3 - Detaljplan**

(2019 SBN0060)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, förslag till revideringar och beslut om granskning.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden begärde 2018-12-11 kommunstyrelsen att bevilja planbesked för Kinnareds Prästgård 1:2 & 1:3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vidare att godkänna planförslaget för samråd i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap 11§. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Samråd har pågått under tiden 2018-12-18 - 2019-01-11. Under samrådstiden har planförslaget varit tillgängligt på kommunens hemsida, och i kommunhuset (under kontorstid), Storgatan 8, Hyltebruk, på samhällsbyggnadskontoret. Brev med information har sänts till sakägare enligt fastighetsförteckning upprättad 2018-11-28 av Metria i Östersund samt till myndigheter m.fl. enligt särskild utsändningslista.

Under samrådstiden har sex yttranden kommit in. Dessa presenteras i denna samrådsredogörelse med all sakttext kopierad direkt från dokumenten, följt av samhällsbyggnadskontorets kommentar. Därefter redovisas kommunens ställningstagande inför det fortsatta planarbetet, föreslagna revideringar sammanfattas, och en namnlista på de ev. sakägare som inte fått sina synpunkter helt tillgodosedda redovisas. Eftersom inkomna yttranden inte föranleder några andra förändringar av planförslaget föreslås beslut om godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning vid samma nämndssammanträde. Granskning avser pågå under tiden 2019-03-04 - 2019-03-18.

Förslag till beslut

Beslutet skickas till  
Samhällsbyggnadskontoret



Samhällsbyggnadsnämnden

§24

## Information i kommande ärenden 2019

(2019 SBN0007)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

### Information

- Dataskyddsombudet Jessica Karlsson kommer och presenterar sig samt informerar nämnden om det arbete hon gör i kommunen.

### Information i kommande ärenden

VA- och renhållning

- Avfallsplanen

Miljökonsulten Bo Tengnäs informerar nämnden om avfallsplanen.

Park- och gata

- Torups Gästbudspark

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om ärendet.

- Begäran om medel – resekort

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om ärendet.

- Begäran om medel – färdtjänst

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om ärendet.

Plan- och bygg

- Policy - Arrenden

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden

§25

## Övriga frågor och meddelanden 2019

(2019 SBN0006)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har till dagens sammanträde skickat med inkomna handlingar som samhällsbyggnadsnämnden bör ha kännedom om.