

RIKTLINJER FÖR UPPFÖRANDE AV STAKET, PLANK OCH MURAR.



UPPFÖRANDE AV STAKET

Staket får, enligt PBL, inte utformas eller placeras så att olägenheter uppkommer för omgivningen eller trafik. Det innebär till exempel att staket och häckar skall vara lägre vid utfarter och gatukorsningar enligt informationsskriften "Klipp häcken".

Vid utfart från tomt skall sikten vara fri minst 2,5 m från vägen och 2,5 m utmed vägen. Vid hörntomter i vägkorsningar skall sikttriangeln vara 10 m åt vardera hållet. Plank, staket eller växter får inte vara högre än 0,7 m inom sikttriangeln.

UPPFÖRANDE AV PLANK OCH MURAR ÄR BYGGLOVPLIKTIGT

För att få bygglov för mur eller plank bör det finnas särskilda skäl, exempelvis mot starkt trafikerade genomfartsleder, mot större parkeringsplatser, mot industriområden eller liknande. Vad som är särskilda skäl bedöms från fall till fall.

- Bygglov bedöms kunna beviljas för mur eller plank mellan huvudbyggnad och garage/uthus, om avståndet mellan byggnaderna inte överstiger 4-5 meter.
- Bygglov bedöms även kunna beviljas för plank som insyns- och säkerhetsskydd vid utomhusbassänger och runt uteplatser minst 4,5 meter från tomtgränser och i anslutning i byggnader.

För uppförande av plank inom fastigheten eller i tomtgräns, kommer bygglov för mur och plank prövas restriktivt om det inte finns särskilda skäl enligt ovan.

För plank, mur eller staket som uppförs i tomtgräns ska berörda fastighetsägare vara överens.

Staket upp till 110 cm är normalt inte bygglovpliktigt (sikttriangeln 0,7 m se ovan)

Mur är alltid bygglovpliktigt.

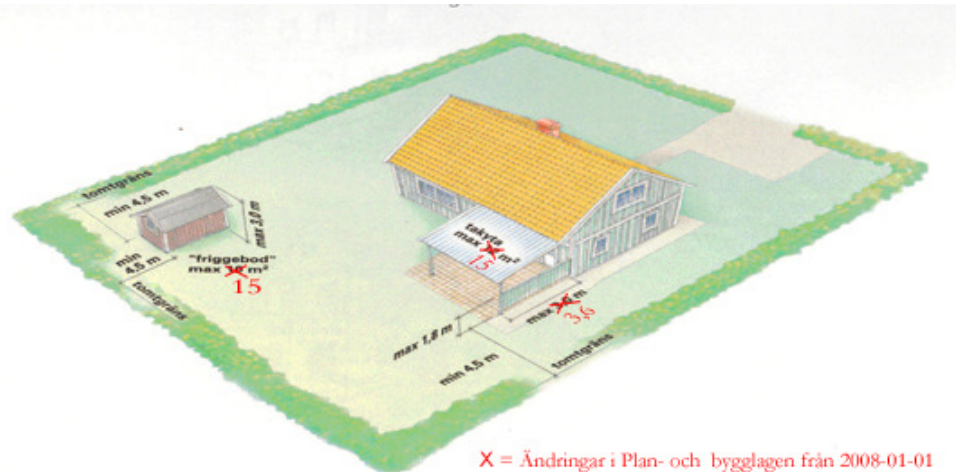
Plank högre än 110 cm är bygglovpliktigt. Höjden beräknas från markens medelnivå. Med plank avses ogenomsiktliga (mer än 50% sett framifrån) inhägnader som är högre än ett normalt staket. Det saknar betydelse av vilket material planket är gjort av.



HUR GÖR JAG FÖR ATT SKÄRMA AV UTAN ATT BEHÖVA SÖKA BYGGLOV?

Särskilda bestämmelser för en- och tvåbostadshus

I anslutning till bostadshuset inom detaljplanelagt område och samlad bebyggelse, får utan bygglov anordnas skyddande uteplatser med mur eller plank som inte är högre än 1,8 meter. Muren eller planket får inte sträcka sig mer än 3,6 meter ut från bostadshuset och inte närmare tomtgränsen än 4,5 meter. Mur/stödmur med en höjd av 0,5 meter får utföras utan bygglov.



Utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse är det tillåtet att utan bygglov bygga murar och plank i omedelbar närhet av bostadshuset men minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Mur/stödmur eller plank/staket får inte uppföras närmare gemensam tomtgräns än 4,5 meter vilket också gäller mot gata och grönområde.

Om plank, mur eller staket uppförs närmare än 4,5 meter till tomtgräns eller i tomtgränsen, ska alltid all byggnation ske på egen fastighet, även grundläggningen.

Strandskyddsdispens kan krävas om plank/mur placeras inom strandskyddat område.

HÄCKAR OCH PLANTERINGAR

Häckar och planteringar är bygglovsbefriade. Detaljplan kan innehålla bestämmelser om skydd av träd t.ex. Kanalstaden i Hyltebruk. Ansökan måste då göras vid trädfällning. Jordbalken reglerar bland annat vad som gäller när grenar och rötter tränger sig in över tomtgräns.

Hylte kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
314 80 Hyltebruk

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden
2011-04-12 § SBN 70

Tel vxl 0345-180 00
E-post: sbk@hylte.se
www.hylte.se