



Plan- och byggtaxa 2.0

Antagen av kommunfullmäktige 2017-11-30 KF § 182



Innehåll

INLEDNING	4
Avgifter	4
ALLMÄNNA REGLER OM KOMMUNALA AVGIFTER.....	5
Kommunallagen	5
Självkostnadsprincipen.....	5
Likställighetsprincipen	5
ADMINISTRATIVA RUTINER	6
Kommunfullmäktiges beslut om taxa.....	6
Avgiftsbestämning.....	6
Betalning av avgift	6
Upplysning om överklagande.....	6
Återbetalning och avräkning	6
Mervärdesskatt	7
Byggsanktionsavgifter.....	7
AVGIFTER	8
Allmänt.....	8
Tidssättning	8
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader.....	9
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader, ex. verksamhet, anläggningar och flerbostadshus. Mycket enkla byggnader så som hallbyggnader och oisolerade lagerbyggnader/lagertält, skärmtak, miljöstugor, vindskydd och carportar och liknande oinredda konstruktioner samt manskapsbodas debiteras med 75% av beloppen	10
Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar	10
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader	11
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader; murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer	12
Tidsbegränsat bygglov, förlängning av tidsbegränsat bygglov	12
Tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär, förlängning av tidsbegränsat bygglov av säsongskaraktär	12
Anmälningspliktiga åtgärder	13
Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder	14
Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov.....	14
Förhandsbesked.....	14
Villkorsbesked.....	14
Ingripandebesked.....	14

Strandskyddsdispens	15
Extra arbetsplatsbesök m.m.....	15
Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	15
Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	15
Avslag.....	15
Avskrivning	16
Avvisning	16
Kartor och mätning.....	16
DETALJPLANER OCH OMRÅDESBESTÄMMELSER	18
Planbesked.....	18
Detaljplaner och områdesbestämmelser	18
Avgift enligt planavtal.....	18
Planavgift för upphävande av äldre fastighetsplan.....	19

INLEDNING

Denna taxa gäller för plan- och byggenhetens verksamheter. Avgifterna tas ut i enlighet med 12 kapitlet 8 § plan- och bygglagen (2010:900) och 8 kapitel 3b § kommunallagen (1991:900) om inget annat anges.

Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Belopp anges i kronor. Taxan består av bestämmelser med tillhörande tabeller.

Avgifter

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom plan- och byggenhetens ansvarsområde finns i 12 kapitlet plan- och bygglagen.

Där anges att kommunen får ta ut avgifter för:

- Beslut om bygglov, marklov, rivningslov
- Beslut om planbesked, förhandsbesked (positivt och negativt), villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
- Avslag (där samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ett ärende), avvisning (i samband med föreläggande om komplettering) och avskrivning (återkallelse av sökande eller vid ej lovpliktig åtgärd)
- Tekniska samråd och slutsamråd
- Arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
- Upprättande av nybyggnadskartor
- Framställning av arkivbeständiga handlingar
- Expediering och kungörelser enligt 9 kap. 41 – 41 b §§ PBL och
- Planavgift för upprättande/ändring av detaljplaner och områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna
- Andra tid- eller kostnadskrävande åtgärder t ex utstakning och lägeskontroll

Taxan omfattar även andra avgifter i plan- och byggenhetens verksamhet såsom:

- Mätningstekniska tjänster och kartor
- Fastighetsrättsliga uppdrag
- Ärenden angående strandskyddsdispens
- Ärenden angående markarrenden och försäljning
- Kopiering och utskrifter

ALLMÄNNA REGLER OM KOMMUNALA AVGIFTER

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 8 kapitlet 3b § kommunallagen, som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, får de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet”.

Första stycket ger kommunerna rätt att ta ut avgifter inom hela den sektorn som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation. Det gäller även ”frivilliga uppgifter” som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet. Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

Självkostnadsprincipen

För plan- och byggenhetens verksamhet reglerar 12 kapitlet 10 § plan- och bygglagen, att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 8 kap. 3c § kommunallagen.

”Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen eller landstinget tillhandahåller (självkostnaden)”.

Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen. Vid beräkningen av självkostnaderna får alla relevanta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på kostnader är personalkostnader, material, utrustning, lokalkostnader m.m. Verksamhetens andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader räknas också med.

Likställighetsprincipen

Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas, dvs. hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga. Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen, som uttrycks i 2 kap. 2 § kommunallagen.

”Kommuner och landsting ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”.

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter.

ADMINISTRATIVA RUTINER

Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Enligt 12 kapitlet 10 § plan- och bygglagen att det är kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till en nämnd. Detta innebär att taxan, så väl som ändring av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige. Taxan grundar sig på den genomsnittliga tid verksamheten lägger ner i varje ärende multiplicerat med den timtaxa som kommunfullmäktige beslutat. Taxans layout ingår inte i taxebeslut och kan ändras utan beslut.

Avgiftsbestämning

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller vid tidpunkten för beslutet eller, om särskilt beslut inte fattas i ärendet, då handläggningen som avgiften avser är utförd. Planavgift enligt avtal tas ut enligt den taxa som gäller när avtalet ingåtts. Om det finns särskilda skäl, som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar nämnden om skälig avgift grundad på tidersättning. Vissa uppdrag ska faktureras med tidersättning som grund.

Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett grundbelopp och olika ärendeberoende faktorer. Upplýsningar om taxans konstruktion m.m. finns i bilagan, ”Taxeunderlag” och bygger på SKL:s taxemodell (PBL-taxa 2014, version juni 2016). Ändring av taxans konstruktion, omfattning och grundbelopp beslutas av kommunfullmäktige.

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits. Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalning av planavgift enligt avtal ska ske enligt de villkor som anges i avtalet eller enligt avgift i denna taxan. Betalas inte avgift vid den förfalldag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfalldagen tills betalning sker. Vad gäller krav och inkasso tillämpar enheten de bestämmelser som gäller övergripande för kommunen. Avgifter kan tas ut som förskott.

Upplýsning om överklagande

Plan- och byggenhetens beslut om debitering kan överklagas genom laglighetsprövning, enligt 13 kapitel 2, 3, 8 och 16 §§ plan- och bygglagen samt 22-25 §§ förvaltningslagen. Den som vill överklaga ska lämna in handlingarna till plan- och byggenheten. Den ska ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Plan- och byggenheten prövar om skrivelsen med överklagandet har kommit in i rätt tid. Om skrivelsen inte avvisas, ska den överlämnas till länsstyrelsen, som har rätt att pröva överklagandet, som första instans.

Återbetalning och avräkning

Åtgärder som debiterats men ej utförts utan att sökanden har någon skuld däri återbetalas om sökanden så begär. Om slutlig avgift för bygglov inkl. startbesked avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked utfärdas. Uttagen avgift för beslut som upphävs återbetalas med 50 %. För planavgift enligt avtal gäller de villkor som anges i avtalet.

Mervärdesskatt

Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning. Mervärdesskatt tillkommer på avgifter för lägeskontroll, markering/inmätning av tillfällig mätpunkt och andra mätningstekniska uppdrag.

Byggsanktionsavgifter

För överträdelser av plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kapitlet plan- och byggförordningen (2011:338).

AVGIFTER

Allmänt

Denna del av taxan innehåller avgifter för bygglov, marklov, rivningslov, förhandsbesked, ingripandebesked, villkorsbesked, strandskyddsdispens och anmälan samt för kartor, utstakning och lägeskontroll.

Strandskyddsdispens handläggs enligt Miljöbalken.

Bygglov för solceller/solpaneler/solfångare krävs inom detaljplanerat område/sammanhållen bebyggelse. Undantag finns om solceller/paneler/solfångare placeras på taket och följer takets lutning.

Bygglov krävs alltid på byggnader som är kulturhistoriskt värdefulla (klass A och B). Utanför detaljplanerat område krävs inte bygglov. Bygglov krävs inte på bygglovsbefriade, ej anmälningspliktiga komplementbyggnader, så kallade friggebodar eller bygglovsbefriade skärmtak.

I avgiften ingår kostnaden för handläggningen från lov fram till och med slutbesked. Avgiften tas ut i samband med beslut om lov. Därmed tas avgift för genomförandeskedet i ett bygglovärende ut i förskott. Om bygget inte genomförs innan bygglovet förfallit återbetalas 20 % av avgiften om sökanden begär det. En sådan begäran ska göras senast tre månader efter det att bygglovet förfallit. Ingen ränta betalas ut. I de fall där endast anmälan krävs är det från anmälan till slutbesked som avgiften avser. I dessa fall tas avgiften ut i samband med startbesked. Ingen del av någon avgift återbetalas om startbesked getts.

Om sökanden önskar fler lovbeslut i samma ärende tas kostnad ut för den del som ingår i varje nytt beslut. I nybyggnadsprojekt ingår ett tekniskt samråd, (ett interimistiskt startbesked), ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd, ett interimistiskt slutbesked och ett slutbesked per byggnad inom samma fastighet.

Vid två eller flera åtgärder på en och samma fastighet, adderas beloppen för respektive åtgärd, om inget annat anges.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta lov. Förlängning av tidsbegränsat lov är 50 % av avgiften för permanent lov, förutsatt att slutbesked/slutbevis erhållits i det tidigare lovet.

Avgiften för ett lov där det finns ett lov som gått ut, eller håller på att gå ut, är detsamma som för ett helt nytt lov. Bygglovspliktiga ändringar i ett givet och gällande lov hanteras också som ett nytt beslut och debiteras enligt taxan för åtgärden som ändras.

Vid areaberäkning gäller mätreglerna enligt svensk standard (SS 02 10 54). Arean utgår från byggnadsarean och från bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA). Avrundning av areor görs enligt avrundningsreglerna i svensk standard (SS014141).

Tidssättning

Tidersättning utgår med avgift per timme. Minsta debiterbara tid är 0,5 timme. Avgiften per timme samtliga kategorier är **879 kr** för år 2018. Avgiften regleras för varje år enligt SKL:s underlag vid beräkning av handläggningskostnad per timme. Plan- och byggenheten har även rätt att justera uppenbara felaktigheter i taxan utan att nytt fullmäktigebeslut erfordras.

Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp	Avgift	
	Planenligt	Liten avvikelse / utanför planlagt område
Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, i kostnaden ingår även tillhörande komplementbyggnader som garage, carport, förråd samt rivning m.m. Detsamma gäller även anmälningspliktiga åtgärder, t ex eldstad förutsatt att det ingår i samma ansökan.	20 217 kr	23 733 kr
Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, i kostnaden ingår även tillhörande komplementbyggnader som garage, carport, förråd samt rivning m.m. Detsamma gäller även anmälningspliktiga åtgärder, t ex eldstad förutsatt att det ingår i samma ansökan.	19 338 kr	21 975 kr
Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd, t.ex. större garage, carport, växthus, förråd, gästhus och båthus m.m.	14 943 kr	16 701 kr
Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd, t.ex. mindre garage, carport, växthus, förråd, gästhus och båthus m.m.	7 032 kr	8 790 kr
Tillbyggnad, med tekniskt samråd, t.ex. större tillbyggnad (ändring av en-/tvåbostadshus som innebär ökning av byggnadens volym), t.ex. tillbyggnad i två plan och badrum inkl. fasadändring i samband med tillbyggnad.	14 943 kr	16 701 kr
Tillbyggnad, utan tekniskt samråd, t.ex. mindre tillbyggnad (ändring av en- och tvåbostadshus som innebär ökning av byggnadens volym) som tillbyggnad av; bostadsdel i enplans, garage och förråd samt fasadändring i samband med tillbyggnad.	7 032 kr	8 790 kr
Tillbyggnad med inglasad altan/uterum, entrédel vars tak är underordnat huvudbyggnadens tak, skärmtak, altan/terrass	4 395 kr	6 153 kr
Fasadändring, med tekniskt samråd, t.ex. större yttre ändring som påverkar den bärande konstruktionen, ex. stora takkupor, m.m.	13 185 kr	14 943 kr
Fasadändring, utan tekniskt samråd, t.ex. mindre yttre ändring som isättning av fönster och dörrar, byte av tak samt fasadmaterial, takkupa, balkong m.m.	5 274 kr	7 032 kr
Fasadändring, utan tekniskt samråd, t.ex. <u>mycket mindre</u> yttre ändring som isättning av fönster och dörrar, byte av tak samt fasadmaterial, omfärgning av fasad m.m.	3 516 kr	5 274 kr
Ombyggnad/Ändrad användning av hel eller del av bostad till verksamhetslokal, ex. bostad till kontor, frisör m.m., inredande av ytterligare bostad med tekniskt samråd, inkl. inre ändring/fasadändring	12 306 kr	14 064 kr
Ombyggnad/Ändrad användning av hel eller del av bostad till verksamhetslokal, ex. bostad till kontor, frisör m.m., inredande av ytterligare bostad utan tekniskt samråd, inkl. inre ändring/fasadändring	7 032 kr	8 790 kr
Uppförande av solceller, solpaneler och solfångare på en- och tvåbostadshus samt bygglovspliktiga komplementbyggnader, som ej följer takets lutning	0 kr	0 kr
Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	10 548 kr	

Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader, ex. verksamhet, anläggningar och flerbostadshus. Mycket enkla byggnader så som hallbyggnader och oisolerade lagerbyggnader/lagertält, skärmtak, miljöstugor, vindskydd och carportar och liknande oinredda konstruktioner samt manskapsbodas debiteras med 75% av beloppen

Ärendetyp	Avgift	
	Planenligt	Liten avvikelse / utanför planlagt område
Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	19 338 kr	22 854 kr
Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	8 790 kr	12 306 kr
Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	28 128 kr	30 765 kr
Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	43 071 kr	45 708 kr
Nybyggnad ≥ 5001 kvm (BTA+OPA)	53 619 kr	57 135 kr
Tillbyggnad/ombyggnad* 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	16 701 kr	19 338 kr
Tillbyggnad/ombyggnad* 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	7 911 kr	10 548 kr
Tillbyggnad/ombyggnad* ≥ 100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	21 096 kr	23 733 kr
Fasadändring, med tekniskt samråd, t.ex. större fasadändringar som påverkar den bärande konstruktionen samt byte av fasadmateriäl	14 943 kr	16 701 kr
Fasadändring, utan tekniskt samråd, t.ex. mindre fasadändringar såsom insättning av fönster, dörr o byte av fasadmateriäl	7 032 kr	8 790 kr
All övrig ändring, med tekniskt samråd, t.ex. ändrad användning av byggnadens användningssätt, från handel till bostad, industri till handel etc.	17 580 kr	20 217 kr
All övrig ändring, utan tekniskt samråd, t.ex. ändrad användning av byggnadens användningssätt, från handel till bostad, industri till handel etc.	7 911 kr	10 548 kr
Tillbyggnad ≥ 101 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	8 790 kr	11 427 kr
Uppförande av solceller, solpaneler och solfångare, som ej följer takets lutning	0 kr	0 kr

* där stora delar av ytan förnyas

Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp	Avgift
Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan, t.ex. fasadskylt i ett mindre utsatt fasadläge	4 395 kr
Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt, pylon, markskylt/markvitrin eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan, t.ex. fasadbelysning eller belysning av idrottsplatser	7 911 kr
Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	879 kr

Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 319 kr
Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt under 1,0 kvm	2 637 kr

Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader

Ärendetyp	Avgift	
	Planenligt	Liten avvikelse / utanför planlagt område
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor.	Timdebitering	Timdebitering
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering	Timdebitering
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering	Timdebitering
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering	Timdebitering
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering	Timdebitering
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering	Timdebitering
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering	Timdebitering

Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader; murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer

Ärendetyp	Avgift	
	Planenligt	Liten avvikelse / utanför planlagt område
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd samt markförändringar i samband med åtgärden	10 548 kr	11 427 kr
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd samt markförändringar i samband med åtgärden	4 835 kr	5 714 kr
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, mer än 20 platser	8 790 kr	9 669 kr
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, mindre än 20 platser	5 274 kr	6 153 kr
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	6 153 kr	7 032 kr

Tidsbegränsat bygglov, förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp	Avgift
Tidsbegränsat bygglov	Normal avgift
Förlängning av tidsbegränsat bygglov	0,5 av bygglovavgift

Tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär, förlängning av tidsbegränsat bygglov av säsongskaraktär

Ärendetyp	Avgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong	Normal avgift
Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	0,5 av bygglovavgift

Anmälningspliktiga åtgärder

Ärendetyp	Avgift
Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd, enligt 6 kap 5, 6 §§ plan- och byggförordning (2011:338)	10 548 kr
Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd, enligt 6 kap 5, 6 §§ plan- och byggförordning (2011:338)	2 637 kr
Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	10 548 kr
Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	2 637 kr
Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	4 835 kr
Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	7 032 kr
Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	2 637 kr
Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	1 978 kr
Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation	2 198 kr
Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt	2 637 kr
Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden	3 516 kr
Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	3 077 kr
Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk (under 20 m), radio-/telemaster (inkl. teknikbodar) med tekniskt samråd eller kontrollansvarig	14 064 kr
Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk (under 20 m), radio-/telemaster (inkl. teknikbodar) utan tekniskt samråd	4 395 kr
Nybyggnad/Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad (garage, växthus, carport, bastu m.m.) som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, Attefall 25 m ² .	4 835 kr
Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, Attefallsbostadshus om högst 25 m ²	6 153 kr
Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	5 274 kr

Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen	5 274 kr
Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen	4 395 kr
Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen	5 274 kr

Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp	Avgift
Marklovpliktig åtgärd, större åtgärder, schaktning, trädgård, fyllning och skogsplantering över ett större område	7 032 kr
Marklovpliktig åtgärd, enklare markåtgärder	2 488 kr

Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp	Avgift
Åtgärd som kräver rivningslov - större rivningar/byggnader, byggnader med miljöfarligt avfall som bensinstationer och industrier	10 548 kr
Åtgärd som kräver rivningslov - kräver oftast en kontrollansvarig	4 395 kr
Åtgärder som kräver rivningslov - enkla rivningar, ex. bygglovspliktigt skärmtak, inglasad altan/uterum, verandor eller annan mindre tillbyggnad, carport, mindre komplementbyggnader	2 637 kr

Förhandsbesked

Ärendetyp	Avgift	
Förhandsbesked, (positivt o negativt)	positivt	negativt
	10 548 kr	5 274 kr

Villkorsbesked

Ärendetyp	Avgift
Villkorsbesked	Timdebitering

Ingripandebesked

Ärendetyp	Avgift
Ingripandebesked	Timdebitering

Strandskyddsdispens	
Ärendetyp	Avgift
Nybyggnad av en-/ och tvåbostadshus (inkl. fritidshus)	9 230 kr
Nybyggnad komplementbyggnad-/eller tillbyggnad (etablerad tomt)	6 593 kr
Verksamhetsbyggnader	9 230 kr
Transformatorstationer, nodhus max 4 kvm (annars verksamheter)	6 593 kr
Extra arbetsplatsbesök m.m.	
Ärendetyp	Avgift
Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 516 kr
Interimistiskt startbesked eller slutbesked	879 kr
Ytterligare samråd	2 637 kr

Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	
Ärendetyp	Avgift
Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering
Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	
Ärendetyp	Avgift
Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
Avslag	
Ärendetyp	Avgift
Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Avskrivning	
Ärendetyp	Avgift
Avskrivning, Återtaget ärende i tidigt skede, innan granskning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp med 1,0 h
Avskrivning, Återtaget ärende efter kommunikering av tjänstutlåtande	Avgift tas ut för ärendetyp X 50%
Avvisning	
Ärendetyp	Avgift
Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp med minst 1,0 h

Kartor och mätning	
Ärendetyp	Avgift
Nybyggnadskarta till en- och tvåbostadshus (inkl. fritidshus)	7 032 kr
Enkel nybyggnadskarta, tillbyggnad till en- och tvåbostadshus, nybyggnad/tillbyggnad komplementbyggnad, plank/mur	3 516 kr
Nybyggnadskarta till verksamheter, flerbostadshus och annat	8 790 kr
Enkel nybyggnadskarta, tillbyggnad verksamheter, flerbostadshus och annat	4 395 kr
Primärkarta ej lovpliktiga byggnadsåtgärder (redovisar ingen punktprickad mark). Ex. vid Attefallsåtgärder	1 758 kr
Fasighetskarta utomplanlagt område	352 kr
Utsättning	
Utsättning nybyggnad av en- och tvåbostadshus (inkl. fritidshus)	5 274 kr
Utsättning tillbyggnad; en- och tvåbostadshus (inkl. fritidshus), nybyggnad/tillbyggnad komplementbyggnad, plank/mur	3 516 kr
Utsättning verksamheter, flerbostadshus och annat	Timdebitering
Lägeskontroll	
Lägeskontroll av en- och tvåbostadshus (inkl. fritidshus)	1 758 kr

Lägeskontroll tillbyggnad av en- och tvåbostadshus, nybyggnad/tillbyggnad komplementbyggnad, plank/mur	1 319 kr
Lägeskontroll nybyggnad av verksamheter, flerbostadshus och annat	4 395 kr
Lägeskontroll tillbyggnad verksamheter, flerbostadshus och annat	2 637 kr

STÖRRE BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR (BYA > 70 kvm)		Utstak- ning	Läges- kontroll
NYBYGGNAD	< 1.0 m från gräns	JA	JA
	> 1.0 m från gräns	JA	NEJ
TILLBYGGNAD	< 1.0 m från gräns	Motbyggd befintlig byggnad i gräns	NEJ
		Förlängning av befintlig byggnad i gräns	JA
		Övriga fall	JA
	> 1.0 m från gräns	NEJ	NEJ

MINDRE BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR (BYA < 70 kvm)		Utstak- ning	Läges- kontroll
NYBYGGNAD	< 1.0 m från gräns	JA	JA
	> 1.0 m från gräns	NEJ	JA
TILLBYGGNAD	< 1.0 m från gräns	Motbyggd befintlig byggnad i gräns	NEJ
		Förlängning av befintlig byggnad i gräns	JA
		Övriga fall	JA
	> 1.0 m från gräns	NEJ	NEJ

DETALJPLANER OCH OMRÅDESBESTÄMMELSER

Planbesked

Plan och byggenhetens avgift för planbesked är **12 306 kronor**, vilket motsvarar omkring fjorton timmars arbete. För negativt planbesked, som innebär att kommunen inte avser inleda en planläggning utgår full avgift. Återkallas ansökan innan ärendet har avgjorts debiteras 50% av avgiften. Om planavtal skrivs inom 6 månader från planbesked återbetalas 50% av avgiften.

En begäran om planbesked kan, enligt 5 kapitlet 2 § plan- och bygglagen, göras av den som har för avsikt att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan eller områdesplan antas, ändras eller upphävs.

För försenade planbesked utgår ingen avgift. Det gäller om kommunen lämnar planbesked senare än fyra månader efter att en fullständig begäran inkommit. Om längre tid än fyra månader överenskommit med den som begärt planbesked ska planbeskedet anses vara försenat endast om denna längre tid överskrids.

Detaljplaner och områdesbestämmelser

Plan- och byggenhetens kostnader för att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser ska ersättas av den som har nytta av åtgärden. Kostnaden kan variera från mindre än 150 000 kr till flera miljoner, beroende på arbetets omfattning. Kostnaden ersätts normalt genom avgift enligt avtal med en beställare. För gällande planer som inte betalats genom avtal ska planavgift betalas av den som söker bygglov för åtgärder enligt planen.

Avgift enligt planavtal

Kostnaderna för detaljplaner och områdesbestämmelser ersätts normalt genom att plan- och byggenheten upprättar ett planavtal med den som beställer ett planarbete. I planavtalet specificeras betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt.

Avgiften ska motsvara enhetens självkostnad för arbetet. Den beräknas med utgångspunkt från den arbetstid som krävs, genomsnittliga timkostnader samt nämndens övriga omkostnader för arbetet (utredningskostnader, konsulter, samrådskostnader m.m.).

Om kommunen bedömer att det behövs ett program för att underlätta planarbetet, ska enhetens självkostnad för detta ingå i planavgiften. Om ett sådant program har upprättats i förväg ska kostnaden ingå i planavgiften endast om programmet fortfarande är aktuellt och innebär att planarbetet underlättas. Om programmet avser ett större område än planen omfattar och det behövs för flera detaljplaner inom programområdet ska kostnaden för program anpassas efter vad som är skäligt.

Om en plan har flera beställare betalas avgiften av en utsedd part som utsetts i avtalet.

Planavgift

I det fall då inget planavtal har tecknats kan planavgift tas ut i samband med bygglov för nybyggnad, tillbyggnad eller ändring av byggnader och anläggningar. Ingen planavgift vid planer före plan- och bygglagen (PBL), 1987.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan 9 kap 31 § PBL eller vid tidsbegränsat lov enligt 9 kap 33 § PBL i strid med plan. Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen

Planavgift tas inte ut för:

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m².

- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m².

För tillbyggnad som överstiger 50% av huvudbyggnadens BTA tillämpas planavgift som för nybyggnad.

Planer som annan än kommunen (exploatör) helt bekostat, exempelvis via tecknat planavtal, uttas ingen planavgift i samband med bygglov. I planer som exploatör delvis bekostat uttas inte planavgift i samband med bygglov för åtgärder på fastigheter eller områden som exploatören förfogade över vid planavtalets tecknande. För övriga fastigheter uttas planavgift i samband med bygglovet.

Planavgift tas ut till halva bygglovavgiften för alla byggnadstyper där planavgift ska tas ut. Det innebär t.ex. en planavgift på 9 669 kr för nybyggnad av fritidshus (planenligt), 10 108 kr för nybyggnad en-/tvåbostadshus, 7 472 kr för komplementbyggnad >50 m² (planenligt och med tekniskt samråd), 26 810 kr för andra byggnader >5000 m² (planenligt) osv.

Planavgift för upphävande av äldre fastighetsplan

Planavgift för detaljplan som enbart avser upphävande av äldre fastighetsplan/tomtindelning, för att möjliggöra ändringar i fastighetsindelningen utan ändringar av gällande byggrätter, utgår med 15 000 kronor per fastighet.