
Plats och tid	Lilla sammanträdesrummet kl. 08:00-11:15
Beslutande ledamöter	Malin Thydén-Kärrman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L) (1:e vice ordförande), Ray Alexen (KV), Roger Andersson (S), Elisabeth Falkhaven (MP), Karl-Anders Thorsson (C) ersätter Björn Andersson (C) (2:e vice ordförande), Gunnel Lindgren (KV) ersätter Carl Larsson (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Abdiasii Dahir (S) Per-Yngve Bengtsson (S)
Övriga närvarande	Carolina Storberg (VA-och renhållningschef) Anita Zukanovic (Park-och gatuchef) Sara Lindberg (Controller) §§24-30 Siv Modée (Plan-och byggchef) Iris Hjalmdottir (Miljöchef) Lisette Sparf (Miljö/Hälsoskyddsinspektör) Yelis Milsten (Nämndsekreterare) Elisabet Lindeblad (Kostchef) §24, §§31-32 Bitte Rosén-Nilsson (Miljöstrateg) §29
Ötses att justera	Ray Alexén (KV)
Justeringens plats och tid	Hyltebruk , 2018-05-15
Protokollet omfattar	§§24-32

Underskrifter	Sekreterare	
	Yelis Milsten	
	Ordförande
	Malin Thydén-Kärrman (S)	
	Justerande
	Ray Alexén (KV)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-04-24		
Datum för anslags uppsättande	2018-05-15	Datum för anslags nedtagande	2018-06-06
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset		
Underskrift		

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

ÄRENDELISTA

- §24 Godkännande av ärendelista och val av justerare
- §25 Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2018
- §26 Anmälan av delegeringsbeslut 2018
- §27 Begäran om medel för asfaltering G: Nissastigen i Hyltebruk
- §28 Begäran om medel för asfaltering Decon/Ivars väg
- §29 Remiss från Kommunstyrelsen - samråd av förslag till översiktsplan för Hylte kommun
- §30 Detaljplan för Kinnared 12:25 mfl
- §31 Information 2018
- §32 Övriga frågor

Samhällsbyggnadsnämnden

§24

Godkännande av ärendelista och val av justerare

(2018 SBN0004)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan och väljer Ray Alexén (KV) att tillsammans med ordförande Malin Thydén-Kärroman (S) justera protokollet

Samhällsbyggnadsnämnden

§25

Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2018

(2018 SBN0001)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Prognosen för helåret är positiv med 138 000 kr innan periodisering VA och avsättning deponi, vilket innebär en avvikelse med 0,6 %.

Efter periodisering VA och avsättning deponi är prognosen negativ med 165 000 kr, en negativ avvikelse på 0,7 %.

Helårsbudgeten för investeringarna uppgår till 18 950 000 kr prognosen är positiv med 965 000 kr.

Handlingar i ärendet

- §22 SBN AU Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2018
- Tjänsteskrivelse SBN prognos efter tre månader
- Ärendebeskrivning SBN prognos efter tre månader
- Prognos SBN investeringar efter tre månader
- Prognos SBN drift efter tre månader

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

§26

Anmälan av delegeringsbeslut 2018

(2018 SBN0007)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar följande delegeringsbeslut:

- Delegeringsbeslut miljö- och hälsoskydd 180301-180331
- Delegeringsbeslut plan- och byggenheten – lovärenden och bostadsanpassningsärenden 180301-180331
- Redovisningar av anställningar mars 2018

Handlingar i ärendet

- Delegationslista Miljö mars 2018
- Bostadsanpassningsärenden mars 2018
- Lovärenden mars 2018
- Redovisning av anställningar till nämnd Mars 2018

Samhällsbyggnadsnämnden

§27

Begäran om medel för asfaltering G: Nissastigen i Hyltebruk

(2018 SBN0076)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden begär 1 520 000 kr från kommunfullmäktige för asfaltering av en del av Gamla Nissastigen i Hyltebruk och att samhällsbyggnadsnämnden begär 178 388 kr per år för ökade kapitalkostnader vid aktivering.

Beskrivning av ärendet

En del av Gamla Nissastigen är i stort behov av att iordningställas. Nästan hela asfalten är förstörd från Stora Ensos kontor upp till Nissastigen, V.26 (ca 1613 m). Bredden på vägen måste justeras, då vägen på visa sträckor är bredare än på andra.

Vägen kommer att avsmalas med att omasfaltera och måla hela linjer för att separera gång- och cykelväg fram till AJ-produkter. Att separera gång- och cykelväg och bilväg är en trafiksäkerhetshöjande åtgärd.

Att asfaltera om delar av Gamla Nissastigen med gång- och cykelväg kommer att kosta 1 520 000 kr.

Samhällsbyggnadskontoret har i projektinvestering för asfalt 2 000 000 kr i år. Tillskjuts inte medel kommer nämnden behöva prioritera mellan Gamla Nissastigen och övriga insatser.

Handlingar i ärendet

- §23 SBN AU Begäran om medel för asfaltering G: Nissastigen
- Begäran om medel för asfaltering G: Nissastigen
- Karta G:Nissastigen

Förslag till beslut

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§28

Begäran om medel för asfaltering Decon/Ivars väg

(2018 SBN0077)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden begär 400 000 kr från Kommunfullmäktige för att iordningställa Ivars väg i Södra Ekeryd, Hyltebruk och att samhällsbyggnadsnämnden begär 46 944 kr per år för ökade kapitalkostnader vid aktivering. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår även att vägen inte avslutas med planerad vändplan.

Beskrivning av ärendet

Decon har köpt fastigheterna bakom sin gamla fabrik i Ekeryd och har det senaste året renoverat och byggt ut för att om några månader inviga helt nya produktions- och kontorslokaler. Företaget har den senaste tiden växt mycket kraftigt och har en fortsatt ökad tillväxt att vänta framöver.

Logistiken har alltid varit ett problem vid den gamla fabriken och det är också en anledning till att man väljer att satsa i nya lokaler. Vägen som borde iordningställas fram till deras fastighet kommer att underlätta deras transporter och göra trafiken inom området säkrare för både anställda och besökare.

Halva Ivars väg är asfalterat och det finns gatubelysning. Andra halva (ca 176 m) är en skogsväg som ska iordningställas och vändplanen behöver göras om. Även belysning saknas på sträckan.

För att iordningställa vägen och belysning behövs 400 000 kr.

Handlingar i ärendet

- §24 SBN AU Begäran om medel för asfaltering Decon/Ivars väg
- Tjänsteskrivelse - Begäran om medel för asfaltering Decon/Ivars väg
- Karta Ivars väg
- Fotokarta Ivars väg

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§29

Remiss från Kommunstyrelsen - samråd av förslag till översiktsplan för Hylte kommun

(2018 SBN0078)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar yttrande till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till ny översiktsplan för Hylte kommun är nu ute på samråd.

Samrådet pågår under tiden 28 februari – 28 april 2018.

Översiktsplanen är en del av framtidsdiskussionen i kommunen och anger vilka prioriteringar som behöver göras och vilken inriktning den fysiska planeringen bör ha för att nå en hållbar utveckling av kommunen.

Samrådsförslaget består av en planbeskrivning där innehållet är samlat i tre delar:

§ Fokusområden

§ Genomförande och konsekvenser

§ Kartor och vägledning

Handlingar i ärendet

- §25 SBN AU Remiss från Kommunstyrelsen - samråd av förslag till översiktsplan för Hylte kommun
- Yttrande samrådsförslag översiktsplan Hylte kommun
- Yttrande samrådsförslag översiktsplan Hylte kommun
- Samråd av förslag till översiktsplan för Hylte kommun

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§30

Detaljplan för Kinnared 12:25 mfl

(2016 SBN0151)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen och ändringarna av planförslaget. Planförslaget granskas under två veckor 11-25 maj 2018.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 23 februari 2018 (§ 4) att godkänna planförslaget för samråd i enlighet med PBL 5:11.

Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Samråd har pågått under tiden 19 februari - 18 mars 2018. Under samrådet har planförslaget varit tillgängligt på kommunens hemsida, och i kommunhuset (under kontorstid), Storgatan 8, Hyltebruk, på samhällsbyggnadskontoret.

Brev med information har sänts till sakägare enligt fastighetsförteckning upprättad 9 januari 2018 av Lantmäteriet, samt till myndigheter m.fl. enligt särskild utsändningslista.

Under samrådet har 3 yttranden kommit in, varav yttrandet från länsstyrelsen föranleder att plankartan föreslås förtydligas genom att del av gällande ändringplan nr 525 läggs till på plankartan med bildtext "Del av gällande ändringsplan nr 525 som ändras."

Eftersom inkomna yttranden inte föranleder några andra förändringar av planförslaget föreslås beslut om godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning vid samma nämndsammanträde. Planförslaget föreslås revideras enligt ovan och granskas under två veckor 22 maj – 5 juni 2018.

Handlingar i ärendet

- §26 SBN AU Detaljplan för Kinnared 12:25 mfl
- Tjänsteskrivelse - Beslut om samrådsredogörelse och granskning
- Samrådsredogörelse
- Planbeskrivning DP Kinnared 12-25 Granskningshandling
- Plankarta DP Kinnared 12-25 Granskningshand

Samhällsbyggnadsnämnden

Yrkande:

Ordförande Malin Thydén-Kärrman (S) yrkar på att planförslaget revideras enligt ovan och granskas under två veckor 11-25 maj

Beslutsgång:

Ordförande frågar om nämnden bifaller eller avslår yrkandet från Malin Thydén-Kärrman.
Ordförande finner att nämnden bifaller yrkandet

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadsnämnden

§31

Information 2018

(2018 SBN0005)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

Beskrivning av ärendet

Miljö

- Boverket

Miljöchefen Iris Hjalmdottir informerar om boverkets policy/rekommendationer om avstånd mellan hästhagar och bostadshus som är ett samspel mellan miljöbalken och plan- och bygglagen

- Revidering av dokumenthanteringsplan

Miljöchefen informerar om revidering och meddelar att dokumenthanteringsplanen ska upp till beslut i nämnden 15 maj

- Sandahls

Lisette Sparf informerar nämnden om överskridet beslut gällande flisning vid specifika tidpunkter. Ärendet kommer att gå upp till nämnd 15 maj

VA-renhållning

- Rapport – Narkotikaspår i avloppsvattnet

VA-och renhållningschefen Carolina Storberg informerar nämnden om rapport från Länsstyrelsen Hallands län gällande narkotikaspår i avloppsvattnet. Syftet med rapporten var att få ett konkret mått på förekomsten/användningen av Cannabis, amfetamin, kokain och MDMA (ecstasy) mellan kommuner.

- Regional VA-samverkan

Nämnden informerar om att kommunstyrelsen sagt Ja till den fråga som ställts från Laholmsbuktens VA

Park- och gata

- Allmänna satsningen

Nämnden informeras om konstnadsbild vid nästa nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

- Kollektivtrafikplan 2019

Park- och gatuparkschefen Anita Zukanovic informerar nämnden om kollektivtrafikplanen för 2019. Kollektivtrafikplanen kommer att gå ut på remiss till kommunstyrelsen

Plan- och bygg

- Bygglov – Stedsan in the Woods

Plan- och byggchefen Siv Modée informerar om beviljat bygglov för 10 st gästhus med tillhörande WC. Ärendet har överklagats.

Kost

- ”Helgöppet dagcentralen”

Kostchefen Elisabet Lindeblad informerar nämnden om helgöppet på dagcentralerna

Handlingar i ärendet

- §27 SBN AU Information 2018
- Information april 2018
- Slutrapport narkotikaspår i avloppsvattnet
- Kollektivtrafikplan 2019_utskick remiss 180404

Samhällsbyggnadsnämnden

§32

Övriga frågor

(2018 SBN0062)

Beskrivning av ärendet

Ray Alexén (KV) ställer frågan om ett hus i kommunen och huruvida det finns någon inkommen anmälan till plan- och bygg eller miljöenheten samt utifrån det om det finns några åtgärder planerade.

Nämnden tar frågan med sig till nästa sammanträde