
| | |
|-----------------------------------|--|
| Plats och tid | Lilla sammanträdesrummet kl. 08:00-12:10 |
| Beslutande ledamöter | Ronny Löfquist (S) (ordförande), Malin Thydén-Kärman (S) (1:e vice ordförande), Lisa Mogren (V), Anna Roos (C) (2:e vice ordförande), Kerstin Alexén (SD) |
| Övriga närvarande | Per Borg (kommundirektör) Emma Gröndahl (informations- och kanslichef) Camilla Johansson (näringslivsutvecklare) Siv Modée (plan- och byggchef) Anton Larsson (sekreterare) Christer Grähs (arbets- och näringslivschef) §§11-13 Ola Blohm (Derome Timber AB) §13 Gunnar Jakobsson (Derome Timber AB) §13 Stefan Wallner (konsult) §13 |
| Utses att justera | Anna Roos (C) |
| Justeringens plats och tid | |
| Protokollet omfattar | §§11-20 |

| | | |
|----------------------|--------------------|-------|
| Underskrifter | Sekreterare | |
| | Anton Larsson | |
| | Ordförande | |
| | Ronny Löfquist (S) | |
| | Justerande | |
| | Anna Roos (C) | |

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tillväxtutskott

Sammanträdesdatum 2019-08-20

**Datum för anslags
uppsättande**

**Förvaringsplats för
protokollet**

Underskrift

Kommunhuset

.....

**Datum för anslags
nedtagande**

Tillväxtutskott

ÄRENDELISTA

- §11 Val av justerare 2019
- §12 Godkännande av ärendelista 2019
- §13 Information och rapporter - Tillväxtutskott
- §14 Omvärldsbevakning - Tillväxtutskottet
- §15 Bostadsförsörjningsprogram
- §16 Planprioriteringar 2019
- §17 Begäran om medel - Geoteknisk undersökning Parkstaden
- §18 Detaljplan Parkstaden
- §19 Energi- och klimatstrategi för Hylte kommun
- §20 Projekt Strategi för utveckling och tillväxt - Fördelning av projektmedel 2019

Tillväxtutskott

§11

Val av justerare 2019

(2019 KS0008)

Beslut

Tillväxtutskottet beslutar att Anna Roos (C) ska justera protokollet tillsammans med ordföranden Ronny Löfquist (S).

Tillväxtutskott

§12

Godkännande av ärendelista 2019

(2019 KS0009)

Beslut

Tillväxtutskottet lägger till ärendet "Projekt Strategi för utveckling och tillväxt - Fördelning av projektmedel 2019" till ärendelistan som sedan godkänns.

Tillväxtutskott

§13

Information och rapporter - Tillväxtutskott

(2019 KS0293)

Beslut

Tillväxtutskottet har tagit del av informationen.

Tillväxtutskottet godkänner planeringen för arbetet med att ta fram en lokal utvecklings- och tillväxtstrategi.

Tillväxtutskottet ger arbets- och näringslivskontoret i uppdrag att:

- kostnadsberäkna en vuxenutbildning med industriinriktning, som även ska innehålla arbetsplatsförlagd praktik,
- undersöka vilka delar av en sådan utbildning som kan genomföras inom kommunen och vilka förutsättningar det finns för att samarbeta med andra kommuner,
- kostnadsberäkna möjlighet att erbjuda industrisvenska (uppdragsutbildning) till företag som ska vara självfinansierat.

Tillväxtutskottet ger kommunledningskontoret i uppdrag att undersöka de avtal om vänortssamarbete som finns med Lihula och Piecki, samt att ta kontakt med kommunerna för att undersöka om det finns förutsättningar för fortsatta vänortssamarbeten.

Kommunledningskontoret får även i uppdrag att ta kontakt med Schönebeck and der Elbe och inleda en dialog om ett eventuellt framtida vänortssamarbete.

Beskrivning av ärendet

Internationellt arbete

Anton Larsson, internationell samordnare, informerar om kommunens vänortssamarbeten och hur kommunen arbetar med internationella frågor.

Industribranschrådet och regionala digitala projekt

Camilla Johansson, näringslivsutvecklare, ger en rapport från industribranschrådet samt informerar om regionala digitala projekt.

Derome Timbers expansion i Kinnared

Ola Blohm och Gunnar Jakobsson informerar om Derome Timbers expansion i Kinnared.

Tillväxtstrategi

Tillväxtutskott

Emma Gröndahl, informations- och kanslichef, informerar om arbetet med att ta fram en lokal utvecklings- och tillväxtstrategi.

Parkstaden

Stefan Wallner informerar om projektet Parkstaden.

Handlingar i ärendet

- Föredragningslista TU 20 augusti 2019
- Riktlinjer för Hylte kommuns internationella arbete
- Policy för Hylte kommuns internationella arbete
- Hyltes vänorter

Yrkande

Ronny Löfquist (S) yrkar att:

Tillväxtutskottet har tagit del av informationen.

Tillväxtutskottet godkänner planeringen för arbetet med att ta fram en lokal utvecklings- och tillväxtstrategi.

Tillväxtutskottet ger arbets- och näringslivskontoret i uppdrag att:

- kostnadsberäkna en vuxenutbildning med industriinriktning, som även ska innehålla arbetsplatsförlagd praktik,
- undersöka vilka delar av en sådan utbildning som kan genomföras inom kommunen och vilka förutsättningar det finns för att samarbeta med andra kommuner,
- kostnadsberäkna möjlighet att erbjuda industrisvenska (uppdragsutbildning) till företag som ska vara självfinansierat.

Tillväxtutskottet ger kommunledningskontoret i uppdrag att undersöka de avtal om vänortssamarbete som finns med Lihula och Piecki, samt att ta kontakt med kommunerna för att undersöka om det finns förutsättningar för fortsatta vänortssamarbeten.

Kommunledningskontoret får även i uppdrag att ta kontakt med Schönebeck and der Elbe och inleda en dialog om ett eventuellt framtida vänortssamarbete.

Beslutsgång

Ordförande frågar om tillväxtutskottet bifaller eller avslår Ronny Löfquists (S) yrkande.

Ordförande finner att tillväxtutskottet bifaller yrkandet.

Tillväxtutskott

§14

Omvärldsbevakning - Tillväxtutskottet

(2019 KS0324)

Beslut

Ärendet bordläggs.

Beskrivning av ärendet

Tillväxtutskottets sammanträden kommer ha ett omvärldsbevakande inslag. Tjänstepersoner eller ledamöter kan då informera om vad som är på gång inom de sakfrågor som tillväxtutskottet hanterar. Det kan exempelvis vara kommande utlysningar för projekt, förändringar i lagstiftning, o.s.v.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Omvärldsbevakning, tillväxtutskottet

Tillväxtutskott

§15

Bostadsförsörjningsprogram

(2016 KS0234)

Beslut

Tillväxtutskottet beslutar att återremittera ärendet och kommunledningskontoret får i uppdrag att göra ändringar i förslaget till bostadsförsörjningsprogram enligt den diskussion som förts under sammanträdet.

Beskrivning av ärendet

Enligt Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunen minst vart fjärde år ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen. Riktlinjerna ska innehålla följande uppgifter:

- kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
- kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål
- hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 4 december 2018 att remittera bostadsförsörjningsprogrammet till översiktsplanerare för avstämning mot översiktsplanen. Kommunledningskontoret har nu tagit fram ett nytt förslag på bostadsförsörjningsprogram. Kommunledningskontorets förslag är att tillväxtutskottet under dagens sammanträde för en diskussion kring förslaget och lyfter fram synpunkter som skickas tillbaka till kommunledningskontoret.

För att få en bred förankring föreslår kommunledningskontoret att tillväxtutskottet vid nästa sammanträde den 1 oktober skickar bostadsförsörjningsprogrammet på remiss till kommunens nämnder, Hyltebostäder och andra berörda aktörer. Föreslagen tidsplan är att kommunfullmäktige antar bostadsförsörjningsprogrammet under första kvartalet 2020. Tillväxtutskottet diskuterar underlaget och kommer fram till att ge kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra en rad kompletteringar.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Bostadsförsörjningsprogram 2019-08-20
- Förslag bostadsförsörjningsprogram - 2019-08-12
- §318 KSAU Bostadsförsörjningsprogram Hylte kommun

Förslag till beslut

Tillväxtutskottet beslutar om följande ändringar i förslaget till bostadsförsörjningsprogram:

Tillväxtutskott

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Tillväxtutskott

§16

Planprioriteringar 2019

(2019 KS0320)

Beslut

Tillväxtutskottet beslutar att ta bort Parkstaden från prioritetslistan, då det i dagsläget är i en projektfas och det ännu inte finns ett planbesked. I övrigt godkänns planprioriteringslistan.

Tillväxtutskottet ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att fortsätta utreda förutsättning för att utöka planen Kambo 1:12 m.fl.

Tillväxtutskottet ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda förutsättningar för fortsatt planarbete gällande Unnaryd 1:137, 1:147

Beskrivning av ärendet

Den 19 juni 2018 beslutade kommunfullmäktige att inrätta ett direktberedande tillväxtutskott under kommunstyrelsen med ansvar för bland annat strategiska planfrågor – planprioriteringar.

Förslag till ny prioriteringslista för detaljplaneärenden och andra planrelaterade projekt har utarbetats av samhällsbyggnadskontoret. Prioriteringslistan ger en överblick över pågående projekt (planerade planärenden) samt avvaktande planärenden, och ger tillväxtutskottet möjlighet att besluta om hur resurserna ska fördelas mellan olika projekt.

Föreslagna prioriteringar baseras på bemanning och utifrån kommunens behov av nybyggnation av bostäder i attraktiva lägen, samt utvecklingen av nya och befintliga verksamheter. Planarbetet bedrivs på plan- och byggenheten och planhandlingarna tas fram med hjälp av upphandlad konsult men processen kommer att hanteras av kommunens planarkitekt (trainee) som börjar den 2 september.

Samhällsbyggnadskontoret arbetar för tillfället inte aktivt med några detaljplaner, men någon ligger under planering och förväntas att komma i gång senare under året av 2019. Antalet planer som skulle kunna komma igång är 2 till 3 st, varav en kommer att hanteras externt, vilket innebär att planerna bör kunna löpa parallellt. Nedan följer en lägesrapport över samtliga ärenden.

Beräknade datum för olika planskeden redovisas separat i bifogad bilaga, Förslag till prioriteringslista.

Tillväxtutskott

Västra Hylte 1:211 – Parkstaden (bostäder)

- En begäran om planbesked har lämnats för beslut till kommunstyrelsens sammanträde den 10 september 2019.
- En ”Save the date” (5/9 2019) har skickats potentiella exploatörer, enligt en framtagna lista.
- Ett event kommer att hållas den 5 sep i Forums lokaler för en närmare presentation av projektet – Parkstaden och andra projekt i Hylte kommun med inbjudna gästföreläsare. Sista anmälningdag 1 sep till kommunen@hylte.se.
- Slutbesiktning av Skateparken som är en del av ”Parkstadens” aktivitetsytor sker den 21 aug.
- En geoteknisk undersökning har gjorts över hela fastigheten som visar på bra område för byggnation och anläggning. Området är väldigt blockrikt, dels på ytblock men även block i jorden vilket innebär att schaktarbeten kan därför bli lite mer krävande och dyrare, enligt rapporten.

Kinnared 4:1 m. fl. – Derome Timber AB (industri)

- Kommunstyrelsen beslutade 2019-02-19 att ge ett positivt planbesked för Derome Timber AB, Kinnaredssågen, för fastigheterna Kinnared 4:1, (3:11, 3:12, 34:1, 1:3, 3:16, 3:9 i befintlig plan). Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra en fortsatt expansion av befintlig verksamhet. Derome projekter en ny såglinje i Kinnared vilket medför en produktion fem gånger större än dagens produktion och tillverkning av andra produkter, vilket kommer att kräva större ytor inom området och flytt av befintlig väg.
- Trafikverket har begärt att Derome ska göra en lokaliseringsutredning beträffande de två olika förslagen på ny vägsträckning, för att Trafikverket ska kunna förorda vilket vägval som ska göras. ”I bästa fall kanske vi kan ha framme en sådan inom ca två månader. Erfarenheten säger dock att det kan ta längre tid”. En upphandling ska göras på en konsult för utredningen
- När Trafikverket har bestämt vägval tar de fram en vägplan, arbetet med en ny vägplan kan ske parallellt med detaljplanarbetet. Förhoppningsvis under kvartal 4, 2019.
- Derome kommer samordna detaljplanarbetet själva genom extern konsult.

Kambo 1:12 m.fl. – Kambo industriområde (industri)

- På mötet med TU 2019-05-21 gavs samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att undersöka möjligheter samt ta fram förslag på alternativ för att utöka planområdet Kambo 1:12 m.fl. Förhandlingar har tagits upp med privata fastighetsägare till Kambo 1:10 om att

Tillväxtutskott

köpa ett av deras skifte söder om området för att säkerställa god tillgång på mark för verksamheter. Dock så har köpet av avstannat.

- Nuvarande planområde är ca 5,0 ha, ett fastighetsköp skulle ge ett utökad planområde med ytterligare ca 10,0 ha till en sammanlagd yta om ca 15,0 ha. Ett utökad planområde skulle ge möjligheter för flera verksamheter, då Hylte Jakt & Lantmän visat intresse för en stor del av området om 5,0 ha.
- Då Kambo inte ombudgerades från 2018 till 2019 är i dagsläget fortsatt arbete inte aktuellt.

Unnaryd 1:137, 1:147 – Unnaryd (bostäder)

- De båda fastigheterna gavs planbesked samtidigt som detaljplanen för Unnaryd 1:49 m. fl. 2010-02-09, och ligger intill aktuella fastigheter.
- Planavtal har ingåtts mellan Hk och fastighetsägarna 2018-02-16 resp. 2018-04-19. Enligt avtalet är syftet till planarbetet att skyndsamt upprätta en ny detaljplan för fastigheterna för att möjliggöra boende, som idag är planlagd för upplag för oljor eller bensin. Kommunen skulle åta sig att bekosta detaljplanarbetet i sin helhet. En planavgift kommer istället att tas ut vid beslut om bygglov, i enlighet med av kommunfullmäktige antagen plan- och byggtaxa.
- En miljöteknisk markundersökning gjordes under sommaren 2018. Resultatet visade på en del föroreningar i området, vilket innebar att bostäder inte var lämpligt i området utan vidtagna åtgärder, som sanering och bortschaktning av massor. Denna information mailades till fastighetsägarna 2018-08-09 med ytterligare information om att ”den utredning som är gjord räcker för kommunens planarbete, men då blir förslaget från kommunen att bostäder inte är lämpliga i området. Däremot kan vi i den nya dp föreslå verksamheter, såsom verkstad, lager, kontor och hantverk”. Fastighetsägarna ombads att ge besked hur de ville gå vidare med planen. För prövning av möjligheten till bostäder och ytterligare utredningar skulle bekostas av fastighetsägarna själva.
- Enligt samtal med fastighetsägarna 2019-08-12 har de fått offert på sanering och bortschaktningar av massor. Offerterna skiljer sig markant, den ena ca 100’ – 150’ kr och den andra närmare 500’ kr pga. mer förekomst av förorenad mark. Fastighetsägare 1:147 funderar på att sanera marken för att möjliggöra området för bostäder, medan 1:137 nöjer sig med att området planläggs för verksamheter. 1:147 ska återkomma med ytterligare besked.
- Kostnaden för detaljplanarbetet (geoteknisk markundersökning, konsultarvode) har hittills uppgått till 111 486 kr.
- Ytterligare utredning som behöver göras är en dagvattenutredning, enligt offert från 2018 kostar det ca 35 000 kr.

Tillväxtutskott

- Där råder en del oklarheter som behöver tas upp för diskussion kring fortsatt arbete av planarbetet.

Glassbo 1:10 m. fl. – Kanalstaden (bostäder)

- På mötet 2019-05-21 beslutade TU att avvakta med planen.

Västra Åkralt 1:89 m.fl. – Västra Åkralt 1:89 m.fl (handel/verksamheter), HJL

- På mötet 2019-05-21 beslutade TU att avvakta med planen.

Prioriteringslistan bör ses över minst en gång i halvåret för dess aktualitet och eventuella omprioriteringar.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Förslag på planprioritering 2019-2020
- Planprioritering 2019 - 2020
- Förslag på ny väg, Derome Timber AB

Förslag till beslut

Tillväxtutskottet godkänner planprioriteringslistan.

Yrkande

Ronny Löfquist (S) yrkar att:

Tillväxtutskottet beslutar att ta bort Parkstaden från prioritetslistan, då det i dagsläget är i en projektfas och det ännu inte finns ett planbesked. I övrigt godkänns planprioriteringslistan.

Tillväxtutskottet ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att fortsätta utreda förutsättning för att utöka planen Kambo 1:12 m.fl.

Tillväxtutskottet ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda förutsättningar för fortsatt planarbete gällande Unnaryd 1:137, 1:147

Beslutsgång

Ordförande frågar om tillväxtutskottet bifaller eller avslår Ronny Löfquists (S) yrkande.

Ordförande finner att tillväxtutskottet bifaller yrkandet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Tillväxtutskott

Tillväxtutskott

§17

Begäran om medel - Geoteknisk undersökning Parkstaden

(2018 KS0378)

Beslut

Tillväxtutskottet beslutar att återremittera ärendet till efter det att kommunstyrelsen har hanterat ärendet om fördelning av projektmedel från tillväxtverket.

Beskrivning av ärendet

Under hösten 2018 planeras att påbörja ett detaljplanarbete för ett nytt bostadsområde med utrymme för olika aktivitetsområden i centrala Hyltebruk bakom Forum, kallat Parkstaden.

Länsstyrelsen ställer krav att en geoteknisk undersökning görs tidigt i projektet. En ungefärlig kostnad för undersökningen enligt upphandlad konsult Sigma är ca 150 000 kr.

Samhällsbyggnadsnämnden begär därmed att Kommunstyrelsen avsätter medel för detta.

Handlingar i ärendet

- §154 KSAU Begäran om medel - Geoteknisk undersökning parkstaden
- §22 SBN Begäran om medel - Parkstaden
- Begäran om tillägg av medel - Geoteknisk undersökning
- OFFERT-59680-v.2.0 Offert Geoteknik Västra Hylte

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att utöka investeringsanslaget med 150 000 kr för 2018 för att genomföra en geotekniskt undersökning.

Tillväxtutskott

§18

Detaljplan Parkstaden

(2019 KS0374)

Beslut

Tillväxtutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge ett positivt planbesked för projektet Parkstaden – ett nytt centrumutvecklingsprojekt på fastigheten Västra Hylte 1:211.

Beskrivning av ärendet

Ett nytt projekt s.k. Parkstaden, ett centrumutvecklingsprojekt i centrala Hyltebruk har startats på fastigheten Västra Hylte 1:211. Syftet med detaljplanen är att planlägga området för ett nytt bostadsområde med utrymme för olika aktivitetsområden. Planområdet är strax under 60 ha och ger utrymme för olika typer av nybyggnation och aktivetsytor.

Cirka 2/3 av fastigheten är detaljplanelagd Hy 599 med område avsett för industriändamål (J) och cirka 1/3 av fastigheten är utomplanlagt område. Detaljplanearbetet planeras att starta under kvartal 4, 2019 med ett beräknat antagande om detaljplanen kvartal 2, 2021.

Kommunstyrelsen föreslås ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planläggningsarbetet för fastigheten Västra Hylte 1:211, projekt – Parkstaden.

Lagstöd

Detta beslut tas med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen.

Avgift

Ett planbesked räknas som en medelstor åtgärd och debiteras med 12 572 kronor, enligt plan- och byggtaxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-29 KF § 135. Vilket motsvarar cirka fjorton timmars arbete. Avgiften för planbesked avräknas till hälften vid tecknande av planavtal inom sex månader. Avgift betalas mot faktura som sänds separat till sökande. Avgift ska betalas även om beslutet överklagas.

Handlingar i ärendet

- Planbesked - Parkstaden
- Karta - Parkstaden
- Illustration - Parkstaden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadskontoret föreslår kommunstyrelsen besluta att ge ett positivt planbesked för projektet Parkstaden – ett nytt centrumutvecklingsprojekt på fastigheten Västra Hylte 1:211.

Tillväxtutskott

Justerandes sign || **Utdragsbestyrkande**

Tillväxtutskott

§19

Energi- och klimatstrategi för Hylte kommun

(2019 KS0379)

Beslut

Tillväxtutskottet ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny energi- och klimatstrategi för Hylte kommun.

Beskrivning av ärendet

Hylte kommuns nuvarande energi- och klimatstrategi antogs av kommunfullmäktige i november 2008. Det finns därför behov av att ta fram en ny energi- och klimatstrategi för Hylte kommun. Strategin ska beskriva hur kommunen ska arbeta för att minska sin energianvändning och klimatpåverkan, i enlighet med nationella och regionala mål.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Uppdrag Energi- och klimatstrategi för Hylte kommun

Förslag till beslut

Tillväxtutskottet ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny energi- och klimatstrategi för Hylte kommun.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Tillväxtutskott

§20

Projekt Strategi för utveckling och tillväxt - Fördelning av projektmedel 2019

(2019 KS0344)

Beslut

Tillväxtutskottet har tagit del av informationen och hänvisar ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Beskrivning av ärendet

Hylte kommun beviljades under 2018 medel från Tillväxtverket för arbetet med tillväxt och utveckling av kommunen, ett arbete som går i takt med kommunens beslutade vision. Medlen betalas ut under tre år och kommer användas till insatser som stärker den ekonomiska och sociala utvecklingen av Hylte kommun.

Emma Gröndahl, informations- och kanslichef, föredrar kommunledningskontorets förslag på hur fördelningen av projektmedlen ska se ut under 2019.