

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- P-PLATS** Parkering
- NATUR** Naturområde, plantering, aktivitetsytor, lekplats. Gång- och cykelvägar får finnas.
- SKYDD** Område som skyddar mot stöning
- TORG** Cykelparkering, plats för hämtning och avlämning, väderskydd, kiosk, torghandel. Handikappparkering skall finnas.

Kvartermark

- BH** Bostäder och handel
- E** Tekniska anläggningar
- RKC** Vandrarhem, hotell, kontor, restaurang, konferensverksamhet och centrumverksamhet
- T₁** Järnvägsstråk
- T₂** Trafikomlastning och upplag

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_{0,0} Högsta exploateringsgrad i procent per fastighetsareal

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u** Byggnad får inte uppföras
- u** Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z** Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik samt för gång- och cykeltrafik
- y** Marken skall vara tillgänglig för utfart för underhållsfordon från angripsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

k Körlar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- i** Högsta byggnadshöjd i meter
- i** Största taklutning i grader
- i** Högsta antal våningar

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k Förändringar och tillägg skall ske med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värden

Värdefulla byggnader och områden

q1 Byggnaden får inte rivras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

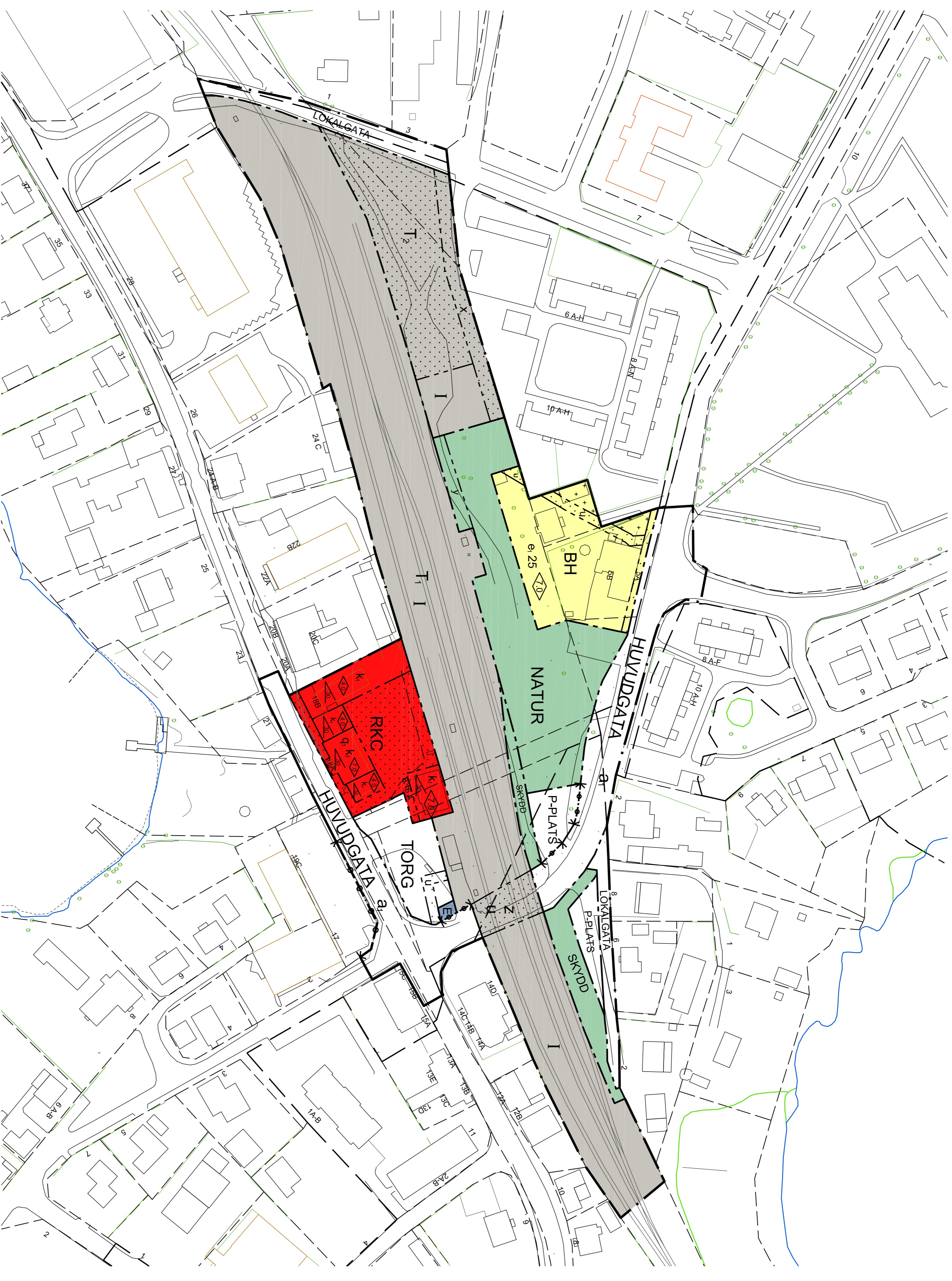
Genomförandefärd

Genomförandefärd är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

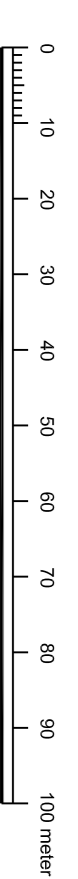
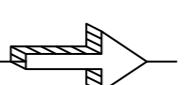
Huvudmannaskap

a Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Kommunen är huvudman för allmän plats förutom ytor med beteckningen a.



A1: Skala 1:1000
A3: Skala 1:2000



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utställande efter utställning
<input checked="" type="checkbox"/> Programplan	<input checked="" type="checkbox"/> Färdigställandebeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsserie	<input type="checkbox"/>

Detailplan för Torups centrum

Sjögård 1:34 m.fl.

Hytte kommun	Hallands Län	Beslutsdatum	Instånd
Samrådshandling		Godkännande	
Lina Lindegren, Arkitekterna Krook & Tjäder AB		Antagande	
2015-10-19		Laga kraft	

Tony Orién/Plin- och byggsche/	Cecilia Emanuelsson/Planarkitekt
--------------------------------	----------------------------------